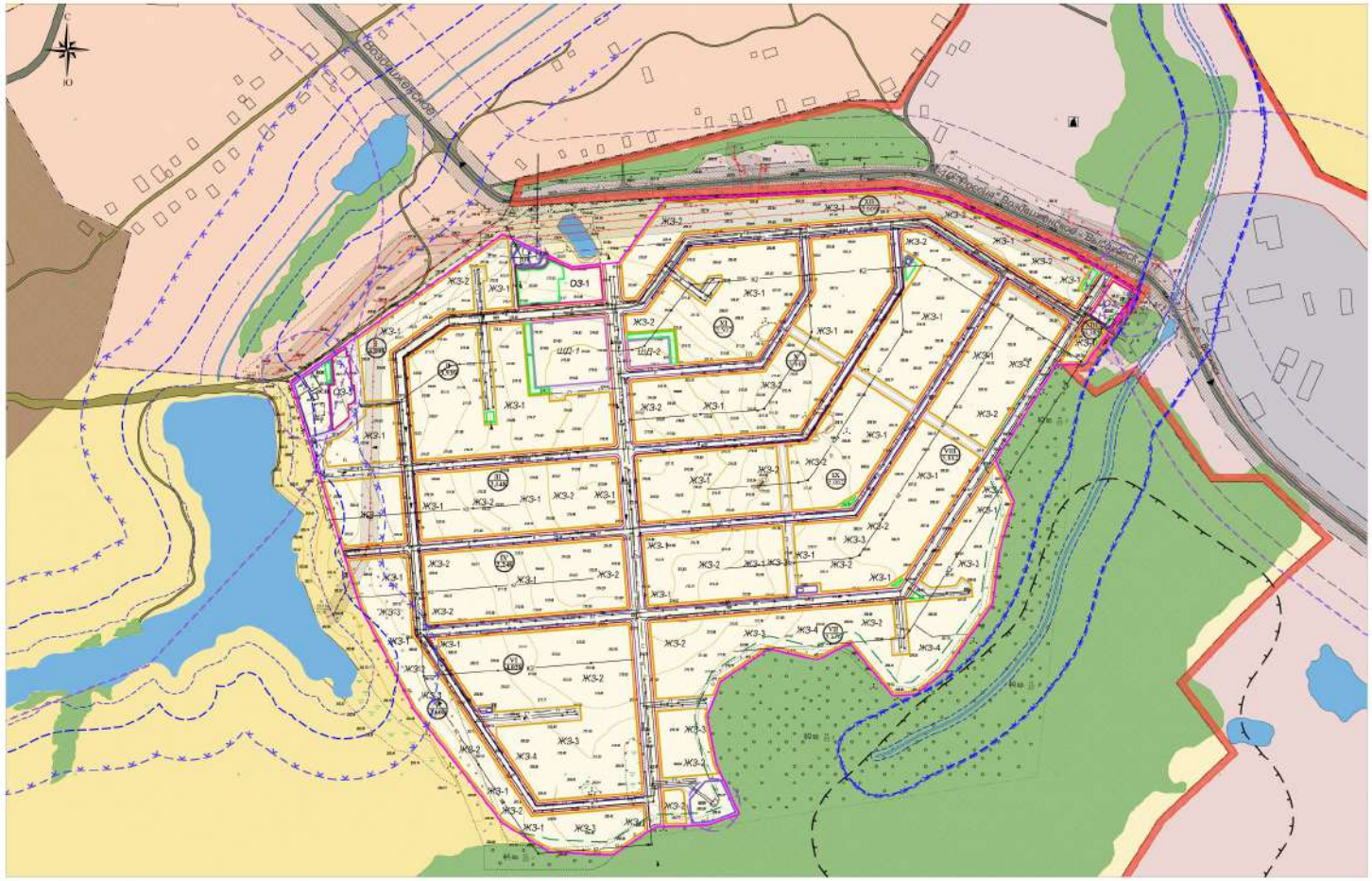
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В д.ШИПУЛИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОВСК КЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы:

- города Высоковска
- территорий сельских населённых пунктов
- проектируемой территории
- противопожарной зоны от индивидуальной застройки до лесных массивов
- красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории:

- полоса отвода автомобильной дороги "Вельяминово - Высоковск"
- граница придорожной полосы
- водоохранная зона
- прибрежная защитная зона
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона
- месторождение полезных ископаемых
- существующие ЛЭП 6кВ с охранной зоной 10м от оси в каждую сторону (подлежит переносу в подземный кабель)
- кабельная линия электроснабжения 6-10кВ
- кабельная линия электроснабжения 6кВ выноса ВВ ЛЭП с территории застройки

- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления
- водопровод хозяйственно-противопожарный
- канализация бытовая самотечная
- канализация бытовая напорная
- канализация дождевая
- направление движения дождевого стока
- сброс условно чистых вод
- канализационная насосная станция
- газораспределительная подстанция
- трансформаторная подстанция
- газораспределительная шкафная установка
- очистные сооружения линейной канализации
- очистные сооружения бытовой канализации
- котельная
- водозаборный узел
- номер квартала, площадь квартала в га

границы зон объектов строительства :

- ЖЗ- индивидуальной жилой застройки
- ШД- школы и детского дошкольного учреждения
- ОЗ- общественных зданий
- ИТС- инженерно-транспортной инфраструктуры в границах красных линий
- транспортных сооружений внутри кварталов индивидуальной жилой застройки
- инженерных объектов
- зелёных насаждений общего пользования
- озеленения санитарно-защитных зон

зона общественной застройки

ОЗ-1	площадь территории зоны общественного центра	- 0,558 га
	процент застройки территории общественного центра	-16,0 %
ОЗ-2	площадь территории зоны общественного центра	- 0,06 га
	процент застройки территории общественного центра	-21,2 %
ОЗ-3	площадь территории зоны общественного центра	- 0,347 га
	процент застройки территории общественного центра	-42,36 %
ШД-1	территория школы	
ШД-2	территория детского образовательного учреждения	

Градостроительные регламенты территорий:

зона жилой застройки

ЖЗ-1	территория ИЖС с участками площадью	- 862 -1200м² ;
	площадь приженяемых домов	- 171,8м²;
	высота домов в коньке крыши	- 11,1 м
ЖЗ-2	территория ИЖС с участками площадью	- 1201 -1500м²;
	площадь приженяемых домов	- 213 м²;
	высота домов в коньке крыши	- 11,5 м
ЖЗ-3	территория ИЖС с участками площадью	- 1501 -2000м² ;
	площадь приженяемых домов	- 220 м²;
	высота домов в коньке крыши	-10,5 м
ЖЗ-4	территория ИЖС с участками площадью	- 2001 -3172м² ;
	площадь приженяемых домов	- 249,5м²;
	высота домов в коньке крыши	- 9,7 м

Чертёж выполнен на топографической основе выполненной ООО "АЭРОГЕО ЭЛЬФИС" октябрь 2010 г. г. Москва

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Ушакова Е.В.			
ГАП		Мигунов В.Л.			
Разработал		Первушина Н.А.			
Согласовано					
Н.контр.		Ратьковский Г.А.			

4-03/10

"Проект планировки территории д. д.Шипулино городского поселения Высоковск Клинского муниципального района для комплексного освоения в целях жилищного строительства"

Проект планировки. Основная (утверждаемая часть)

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

Основная часть документа планирования М 1:2000

ГП МО "ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ" Москва